



Capitalisation

75 749 000 €

Taux de distribution
N-1

6,26 %

Prix
de la part

173,02 €



Taux d'occupation financier

100,00 %

Informations souscription

Prix de souscription	200 EUR
Minimum de souscription initiale	1 part(s)
Frais de souscription TTC	12 %
Frais de gestion annuel TTC	nc
Délai de jouissance	5 mois
Souscription digitale	Oui

Informations générales

Valeur de retrait	180,00 EUR
Valeur de reconstitution	nc
Démembrement	Non
Versements programmés	Oui
Prélèvements autorisés	Oui
Versement des dividendes	Trimestrielle

Fiche d'identité

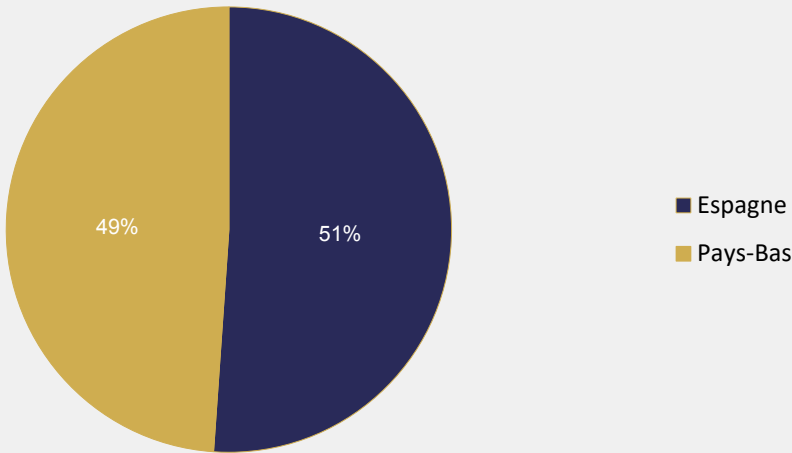
Statut	Rendement
Date de création	31/10/2022
Surface des actifs	3 901 m2
Nombre d'associés	2133
Horizon de placement	9
SRI	1



Article SFDR	nc
Label ISR	Non

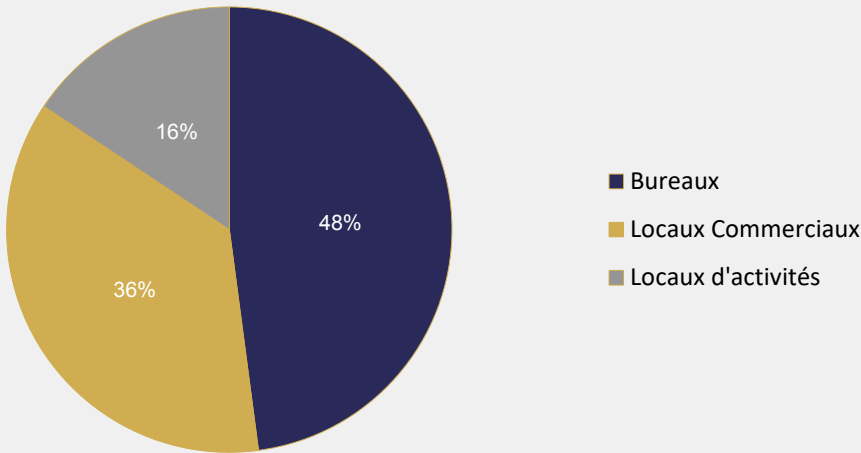


Répartition géographique



Espagne	Pays-Bas
51.1 %	48.9 %

Répartition sectorielle



Bureaux	Locaux Commerciaux	Locaux d'activités
47.91 %	36.43 %	15.66 %

Performances de la SCPI	2023	2022			
Variation du prix moyen de la part (%)	nc	nc	nc	nc	nc
Taux de distribution (TD)	6.26 %	nc	nc	nc	nc

Stratégie d'investissement :

Epargne Pierre Europe investit en zone euro dans l'immobilier de bureaux, de commerces, d'activités. L'occasion pour les epargnants de renforcer la diversification et la mutualisation de leurs revenus fonciers tout en ouvrant la possibilite de beneficier, eventuellement, d'une fiscalite plus avantageuse,