Coeur d'Europe

Capitalisation	Taux de distribution N-1	Prix de la part	Taux d'occupation financier
149 173 600 €	5,25 %	202 EUR	97,41 %

Fiche d'identité

Catégorie	Rendement
Date de création	02/07/2021
Surface des actifs	106 055 m2
Nombre d'associés	4620
Horizon de placement	10
SRI	3

Article SFDR	Article 6
Label ISR	Non

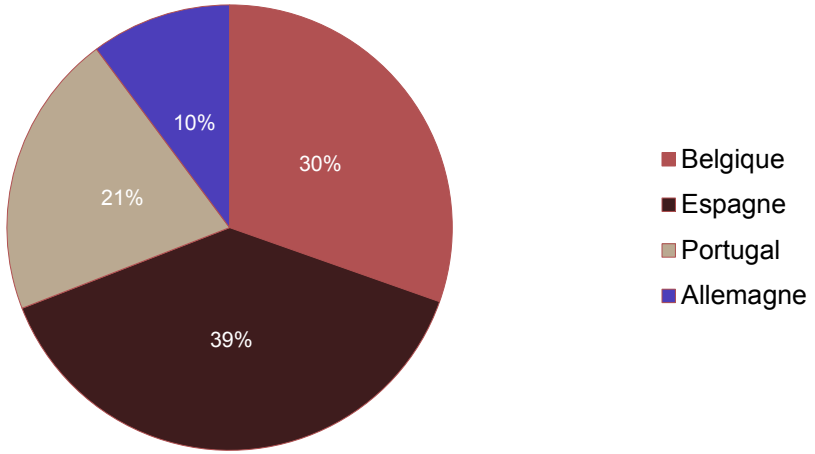
Informations souscription

Prix de souscription	**202 EUR**
Minimum de souscription initiale	10 part(s)
Frais de souscription TTC	12 %
Frais de gestion annuel TTC	7 %
Délai de jouissance	1er jour du 6 mois
Souscription digitale	Oui

Informations générales

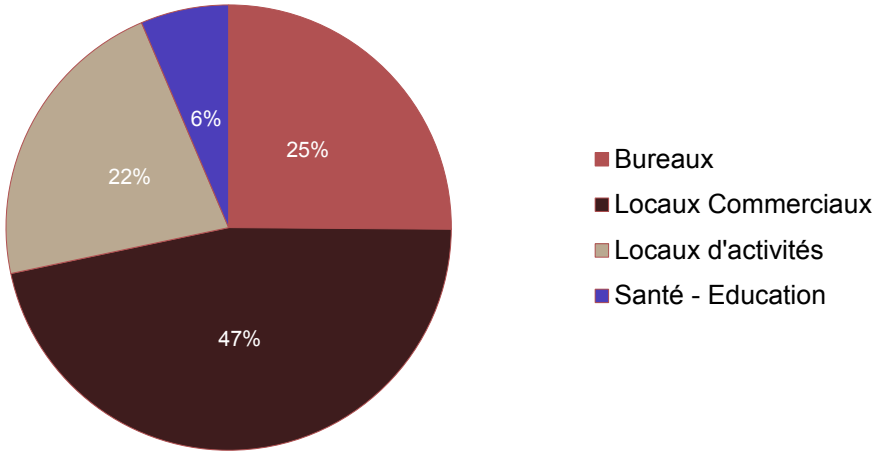
Valeur de retrait	**177,76 EUR**
Valeur de reconstitution	**211,21 EUR**
Démembrement	Oui
Versements programmés	Oui
Prélevements autorisés	Oui
Versement des dividendes	Trimestrielle

Répartition géographique



Belgique	Espagne	Portugal	Allemagne
30.4 %	38.7 %	20.7 %	10.2 %

Répartition sectorielle



Bureaux	Locaux Commerciaux	Locaux d'activités	Santé - Education
25.12 %	46.57 %	21.91 %	6.4 %

Performances de la SCPI	2024	2023	2022	2021	
Variation du prix moyen de la part (%)	nc	nc	nc	nc	nc
Taux de distribution (TD)	5.25 %	5.23 %	5 %	5 %	nc

Stratégie d'investissement :

Sogenial Immobilier lance la SCPI Cœur d'Europe et met a la disposition de cette SCPI son savoir-faire sur l'immobilier pan-europeen. La SCPI Cœur d'Europe vous permet de beneficier de l'attractivite des marches immobiliers europeens et d'investir indirectement dans l'immobilier professionnel locatif sans avoir a vous preoccuper de la gestion. La strategie de la SCPI de Sogenial Immobilier est d'investir dans des pays europeens avec une dynamique economique favorable et perenne et de privilegier des actifs avec un objectif de rendement stabilise et de valorisation a long terme. La constitution d'un portefeuille diversifie (bureaux, commerces, locaux d'activites), des locataires multiples et des investissements permet notamment de reduire le risque de perte de capital. L'equipe