

Urban Prestigimmo N°5



Capitalisation

30 501 000 €



Taux de distribution
N-1

nc



Prix
de la part

389,47 €



Taux d'occupation financier

84,00 %

Fiche d'identité

Statut	N/A
Date de création	20/07/2018
Surface des actifs	5 738 m2
Nombre d'associés	967
Horizon de placement	9
SRI	6

Informations souscription

Prix de souscription	500 EUR
Minimum de souscription initiale	1 part(s)
Frais de souscription TTC	12 %
Frais de gestion annuel TTC	nc
Délai de jouissance	0 mois
Souscription digitale	Non

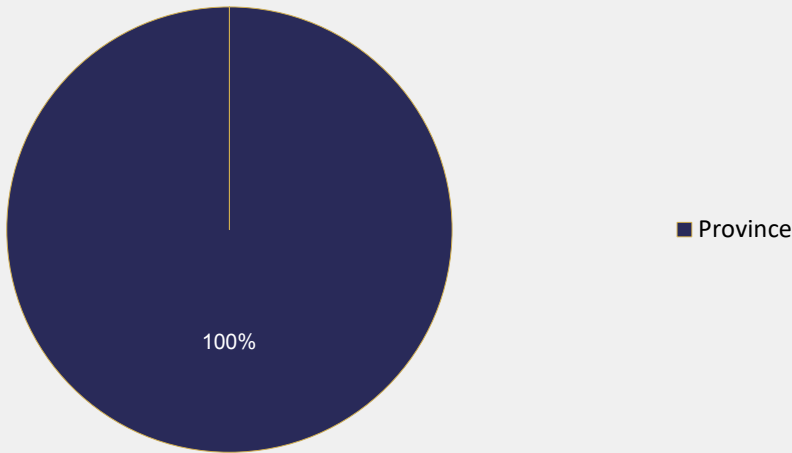
Informations générales

Valeur de retrait	440,00 EUR
Valeur de reconstitution	nc
Démembrement	Non
Versements programmés	Non
Prélèvements autorisés	Non
Versement des dividendes	Trimestrielle



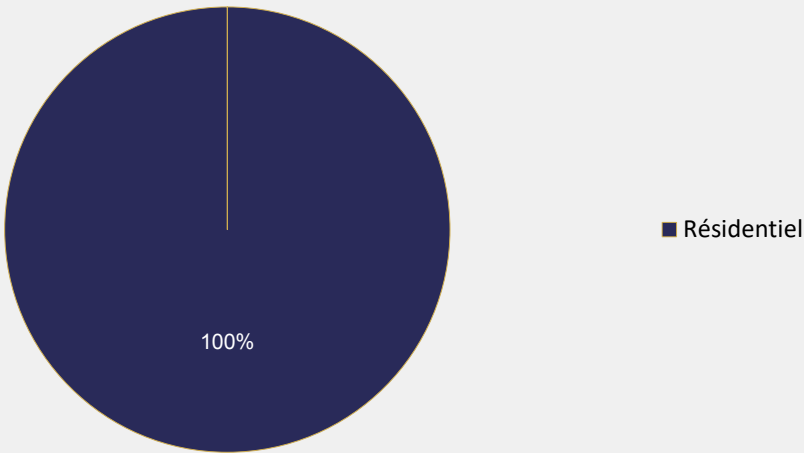
Article SFDR	6
Label ISR	Non

Répartition géographique



Province
100 %

Répartition sectorielle



Résidentiel
100 %

Performances de la SCPI	2023	2022	2021	2020	2019
Variation du prix moyen de la part (%)	nc	nc	nc	nc	nc
Taux de distribution (TD)	5.02 %	4.7 %	4.3 %	3.4 %	4.5 %

Stratégie d'investissement :

La SCPI URBAN PRESTIGIMMO N°4 a pour stratégie la constitution d'un patrimoine immobilier locatif composé d'immeubles de caractère, de belle facture architecturale, situés en cœur de centre-ville et localisés principalement en Site Patrimonial Remarquable (SPR) doté d'un Plan de Sauvegarde et de mise en valeur approuvé. L'essentiel de la ville, « son essence », se trouve dans son « cœur », lieu où se sont édifiées les premières constructions. Tournee sur les centres villes, la SCPI a choisi de privilégier entre autres les métropoles régionales françaises. Acquérir des immeubles de caractère, parfaitement situés en cœur de ville et engager une politique de mise en valeur par une réhabilitation complète et profonde de ces bâtis anciens situés dans les sites patrimoniaux remarquables : telle est la stratégie d'investissement de SCPI URBAN PRESTIGIMMO N°4.