



Urban Premium

## Urban Prestigimmo N°5



Capitalisation

30 501 000 €



Taux de distribution  
N-1

nc



Prix  
de la part

389,47 €



Taux d'occupation financier

84,00 %

### Informations souscription

Prix de souscription **500 EUR**

Minimum de souscription initiale **1 part(s)**

Frais de souscription TTC **12 %**

Frais de gestion annuel TTC **nc**

Délai de jouissance **0 mois**

Souscription digitale **Non**

### Informations générales

Valeur de retrait **440,00 EUR**

Valeur de reconstitution **nc**

Démembrement **Non**

Versements programmés **Non**

Prélevements autorisés **Non**

Versement des dividendes **Trimestrielle**

### Fiche d'identité

Statut	N/A
Date de création	20/07/2018
Surface des actifs	5 738 m <sup>2</sup>
Nombre d'associés	967
Horizon de placement	9
SRI	6



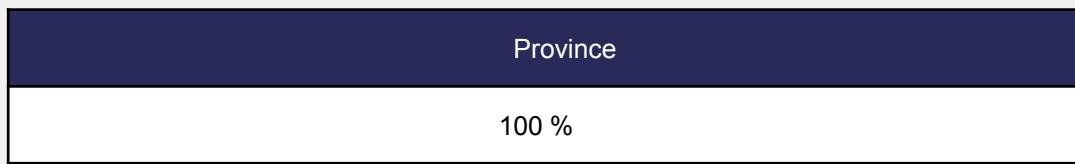
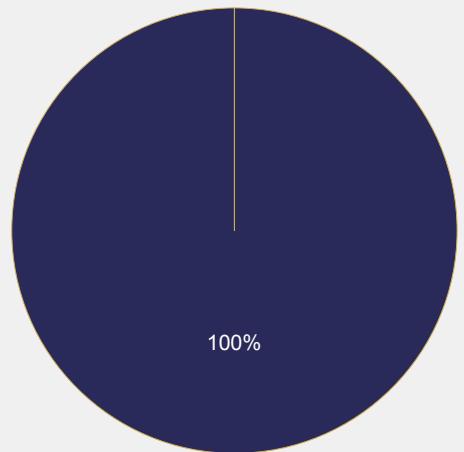
Article SFDR

6

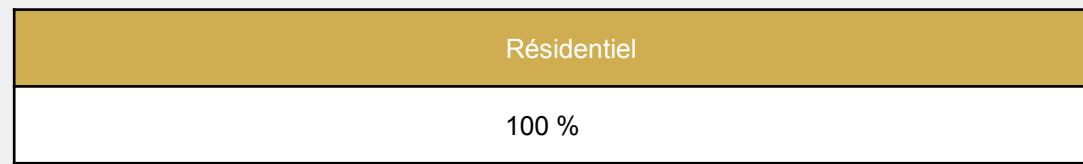
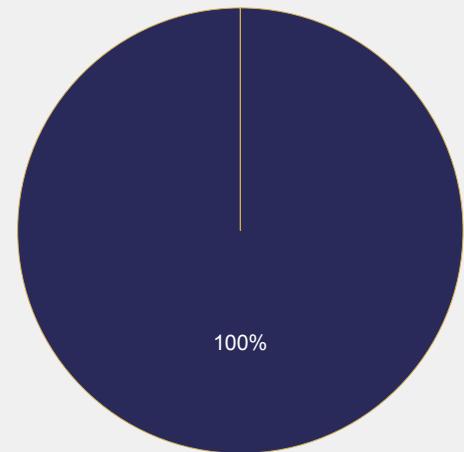
Label ISR

Non

## Répartition géographique



## Répartition sectorielle



Performances de la SCPI	2023	2022	2021	2020	2019
Variation du prix moyen de la part (%)	nc	nc	nc	nc	nc
Taux de distribution (TD)	5.02 %	4.7 %	4.3 %	3.4 %	4.5 %

## Stratégie d'investissement :

La SCPI URBAN PRESTIGIMMO N°4 a pour stratégie la constitution d'un patrimoine immobilier locatif compose d'immeubles de caractère, de belle facture architecturale, situés en cœur de centre-ville et localisés principalement en Site Patrimonial Remarquable (SPR) doté d'un Plan de Sauvegarde et de mise en valeur approuvé. L'essentiel de la ville, « son essence », se trouve dans son « cœur », lieu où se sont édifiées les premières constructions. Tournée sur les centres villes, la SCPI a choisi de privilier entre autres les métropoles régionales françaises. Acquérir des immeubles de caractère, parfaitement situés en cœur de ville et engager une politique de mise en valeur par une réhabilitation complète et profonde de ces bâtiments anciens situés dans les sites patrimoniaux remarquables : telle est la stratégie d'investissement de SCPI URBAN PRESTIGIMMO N°4.