Inter Gestion REIM

Cristal Life

INTENCIAL PATRIMOINE
GROUPE APICIL

Capitalisation	Taux de distribution N-1	Prix de la part	Taux d'occupation financier
204 283 150 €	6,51 %	206 EUR	99,54 %

Fiche d'identité

Catégorie	Rendement
Date de création	25/01/2021
Surface des actifs	88 961 m2
Nombre d'associés	6820
Horizon de placement	9
SRI	3

Article SFDR	Article 8
Label ISR	Oui

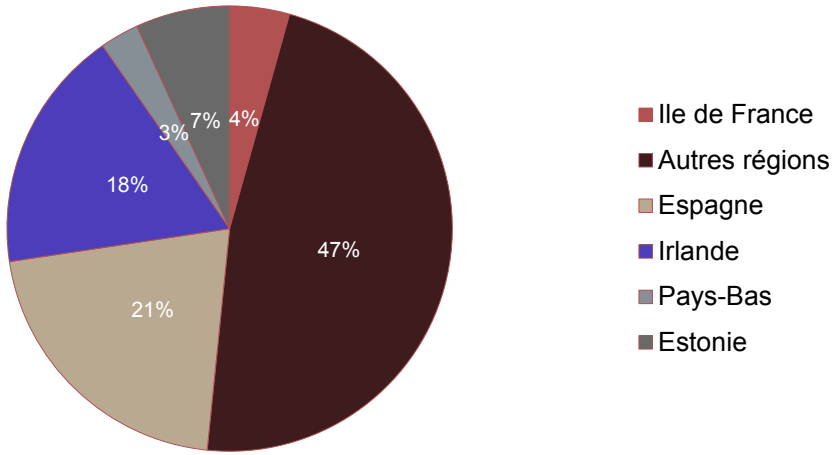
Informations souscription

Prix de souscription	**206 EUR**
Minimum de souscription initiale	1 part(s)
Frais de souscription TTC	12 %
Frais de gestion annuel TTC	13.2 %
Délai de jouissance	1er jour du 6 mois
Souscription digitale	Oui

Informations générales

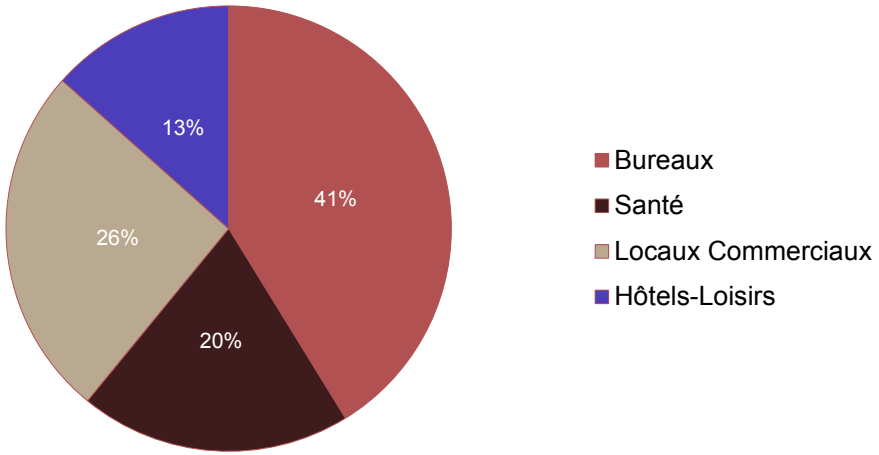
Valeur de retrait	**181,28 EUR**
Valeur de reconstitution	**223,58 EUR**
Démembrement	Oui
Versements programmés	Oui
Prélevements autorisés	Oui
Versement des dividendes	Trimestrielle

Répartition géographique



Ile de France	Autres régions	Espagne	Irlande	Pays-Bas	Estonie
4.34 %	47.27 %	21.02 %	17.7 %	2.84 %	6.83 %

Répartition sectorielle



Bureaux	Santé	Locaux Commerciaux	Hôtels-Loisirs
41.21 %	19.72 %	25.65 %	13.42 %

Performances de la SCPI	2024	2023	2022	2021	
Variation du prix moyen de la part (%)	nc	nc	nc	nc	nc
Taux de distribution (TD)	6.51 %	6.02 %	5.51 %	5.2 %	nc

Stratégie d'investissement :

CRISTAL Life s'adresse aux investisseurs souhaitant diversifier leur patrimoine immobilier ou percevoir des revenus complementaires reguliers. La SCPI a un objectif de double performance, qui s'articule entre la rentabilite locative, et la plus-value potentielle. CRISTAL Life a pour objectif d'investir en France et en Zone euro dans les actifs essentiels a la vie des personnes : l'alimentaire, le logement, l'education, la sante, l'exercice d'activites professionnelles, ou encore les loisirs. CRISTAL Life s'inscrit egalement dans une demarche societale et fait partie des premieres SCPI certifiees Fonds de partage. Ainsi, elle consacrera une partie des revenus distribuables au financement d'organismes reconnus d'utilite publique, intervenant dans le domaine de la recherche medicale.