



Capitalisation

Taux de distribution
N-1

396 000 000 €

Prix
de la part

222 EUR



Taux d'occupation financier

87,00 %

Informations souscription

 Prix de souscription **222 EUR**

 Minimum de souscription initiale **10 part(s)**

 Frais de souscription TTC **11 %**

 Frais de gestion annuel TTC **8 %**

 Délai de jouissance **1er jour du 6 mois**

 Souscription digitale **Oui**

Informations générales

 Valeur de retrait **195,80 EUR**

 Valeur de reconstitution **229,99 EUR**

 Démembrement **Oui**

 Versements programmés **Non**

 Prélevements autorisés **Oui**

 Versement des dividendes **Trimestrielle**

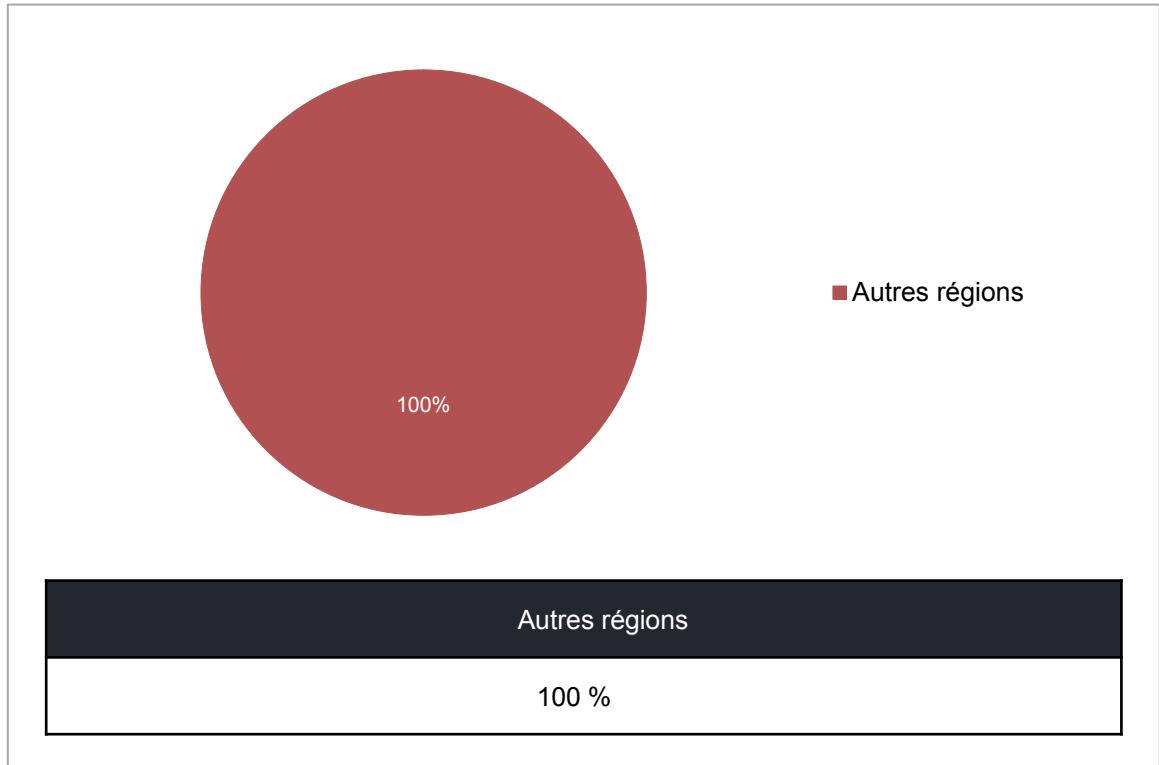
Fiche d'identité

| Catégorie | Rendement |
|----------------------|------------------------|
| Date de création | 18/06/2018 |
| Surface des actifs | 241 565 m ² |
| Nombre d'associés | 8827 |
| Horizon de placement | 9 |
| SRI | 3 |

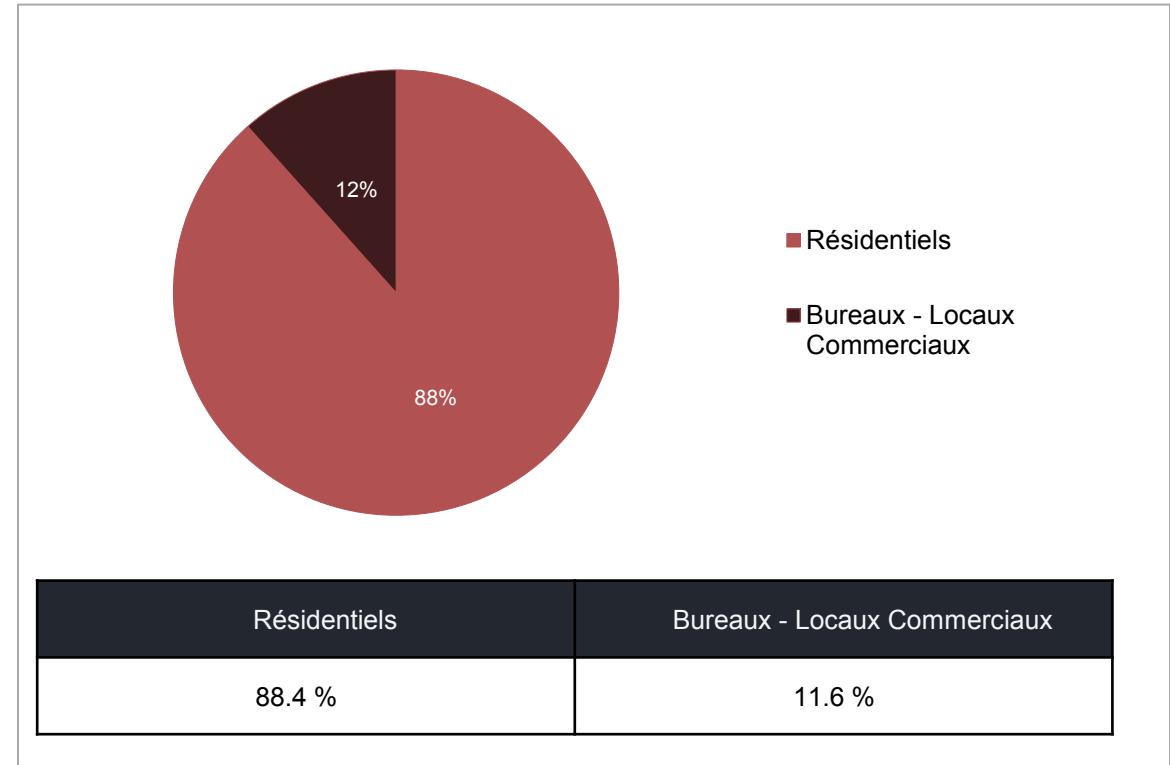

 Article SFDR **Article 8**

 Label ISR **Non**


Répartition géographique



Répartition sectorielle



| Performances de la SCPI | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--|--------|--------|--------|--------|-------|
| Variation du prix moyen de la part (%) | nc | nc | nc | nc | nc |
| Taux de distribution (TD) | 4.96 % | 5.28 % | 5.37 % | 5.94 % | 6.1 % |

Stratégie d'investissement :

Kyaneos Pierre, SCPI de rendement à capital variable, est une des premières SCPI de rendement investi majoritairement en immobilier résidentiel. Kyaneos Pierre est donc une solution d'épargne immobilière, la gestion des immeubles étant assurée par des professionnels. La SCPI priviliege les zones géographiques où la démographie est positive : les villes de taille petite ou moyenne et leurs périphéries, qui présentent selon nous une rentabilité supérieure. Dans un premier temps, la SCPI s'est concentrée sur le quart sud-est, zone d'implantation initiale de Kyaneos AM. Elle s'étend désormais à toute la France. Kyaneos Pierre favorise les quartiers populaires et recherchés, réputés agréables pour y loger.

