



Capitalisation

396 000 000 €



Taux de distribution  
N-1

4,96 %



Prix  
de la part

222 EUR



Taux d'occupation financier

87,00 %

## Fiche d'identité

Catégorie	Rendement
Date de création	18/06/2018
Surface des actifs	241 565 m2
Nombre d'associés	8827
Horizon de placement	9
SRI	3

## Informations souscription

Prix de souscription	<b>222 EUR</b>
Minimum de souscription initiale	10 part(s)
Frais de souscription TTC	11 %
Frais de gestion annuel TTC	8 %
Délai de jouissance	1er jour du 6 mois
Souscription digitale	Oui

## Informations générales

Valeur de retrait	<b>195,80 EUR</b>
Valeur de reconstitution	<b>229,99 EUR</b>
Démembrement	Oui
Versements programmés	Non
Prélèvements autorisés	Oui
Versement des dividendes	Trimestrielle

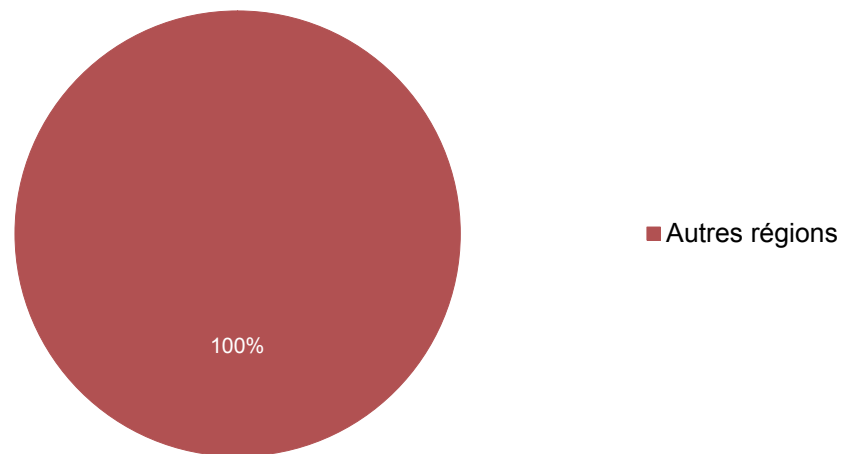


Article SFDR Article 8

Label ISR Non

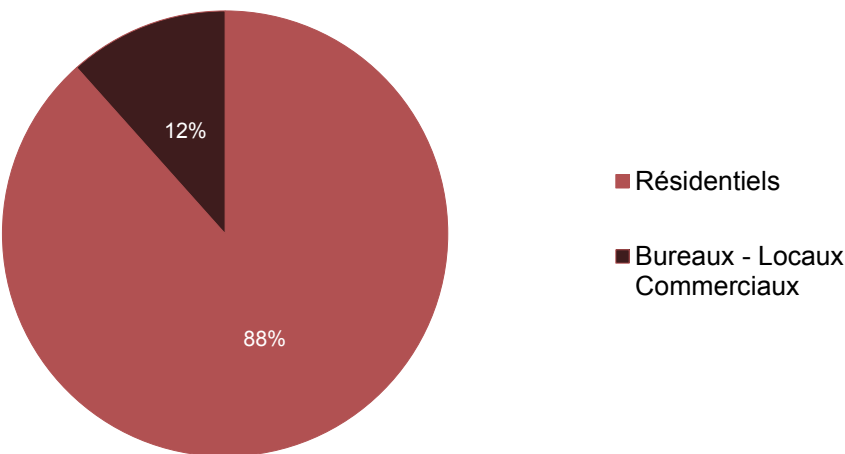


## Répartition géographique



Autres régions
100 %

## Répartition sectorielle



Résidentiels	Bureaux - Locaux Commerciaux
88.4 %	11.6 %

Performances de la SCPI	2024	2023	2022	2021	2020
Variation du prix moyen de la part (%)	nc	nc	nc	nc	nc
Taux de distribution (TD)	4.96 %	5.28 %	5.37 %	5.94 %	6.1 %

## Stratégie d'investissement :

Kyaneos Pierre, SCPI de rendement a capital variable, est une des premieres SCPI de rendement investi majoritairement en immobilier residentiel. Kyaneos Pierre est donc une solution d’épargne immobiliere, la gestion des immeubles etant assuree par des professionnels. La SCPI privilegie les zones geographiques où la demographie est positive : les villes de taille petite ou moyenne et leurs peripheries, qui presentent selon nous une rentabilite superieure. Dans un premier temps, la SCPI s’est concentree sur le quart sud-est, zone d’implantation initiale de Kyaneos AM. Elle s’étend desormais a toute la France. Kyaneos Pierre favorise les quartiers populaires et recherches, reputes agreables pour y loger.

